

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ה' אדר א' התשע"ט

10 בפברואר 2019

סימוכין: 291188

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/02/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/01/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/02/19

בקשה מס': 629622

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **משרד עו"ד פירון ושות'**, לצורך מתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה, בתחום הליווי של פרויקט ערביות המדינה למכרזי מחיר למשתכן, לתקופה שמיום 30/01/19 ועד ליום 31/07/19, בתוספת זכות ברירה ל-5 חודשים מיום 01/08/19 ועד ליום 31/12/19, או עד לבחירת יועץ חדש, לפי המוקדם מביניהם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

737,643 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם משרד עו"ד פירון ושות' לצורך ליווי של פרויקט ערביות המדינה למכרזי מחיר למשתכן, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 10/2/19 ועד ליום 31/07/19, בתוספת זכות ברירה ל-5 חודשים מיום 01/08/19 ועד ליום 31/12/19, או עד לבחירת יועץ חדש, לפי המוקדם מביניהם. **ההחלטה מותנית באישור הוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים במשרד המשפטים.**

הערות ונימוקים:

1. ביום 29.09.2013 מינתה החשבת הכללית ועדת מכרזים בינמשרדית לפרסום מכרזי דיור להשכרה ארוכת טווח (להלן – הוועדה). זאת בעקבות החלטת קבינט הדיור בנושא מיום 03.06.2013.
2. מטרת הוועדה היא לפרסם מכרזים לבניה ותפעול של יחידות דיור המיועדות להשכרה לטווח ארוך, ובכך ליצור מוצר חדש וטוב יותר עבור שוק השכירות הקיים בארץ.
3. בהתאם לכתב המינוי, לצורך ביצוע עבודתה, הוועדה רשאית להעסיק יועצים ככל שיידרש.
4. ביום 29.09.2013, החליטה הוועדה על מינוי צוות משנה לבחירת יועץ משפטי ויועץ פיננסי.
5. בהמשך לכך, ובמטרה לבחור יועץ משפטי אשר ילווה את פעילות הוועדה, החליטה ועדת המכרזים לערוך הליך מכרזי במתכונת של התקשרות עם בעל מקצוע מומחה בהתאם לתקנה 5(א)(2) לתח"מ. הוועדה פנתה למספר משרדי עו"ד מובילים בתחום הנדל"ן, בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה.
6. ביום 29.10.2013 אישרה הוועדה להעסקתם של עורכי דין חיצוניים במשרדי הממשלה את בקשת הוועדה להעסיק את משרד עו"ד פירון ושות' (להלן – היועץ) כיועץ משפטי לוועדה, וכן אישרה את תנאי ההתקשרות כמפורט בבקשת הוועדה:
 - 6.1. תקופת ההתקשרות תהיה למשך 24 חודשים כאשר לוועדה זכות הברירה להאריך את משך ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת;
 - 6.2. היקף ההתקשרות לא יעלה על 180 שעות בחודש בממוצע לתקופת ההתקשרות;
 - 6.3. התעריפים לשעת עבודה יעמדו על הסכומים הבאים, בתוספת הפרשי הצמדה:
 - 450.6.3.1 ש"ח לשעת עבודה של שותף בכיר;
 - 380.6.3.2 ש"ח לשעת עבודה של שותף זוטור;
 - 305.6.3.3 ש"ח לשעת עבודה של עו"ד שכיר;
 - 62.6.3.4 ש"ח לשעת עבודה של מתמחה.
7. תקופת ההתקשרות הראשונה הסתיימה ביום 03.12.2015. ביום 25.11.2015 אישרה הוועדה לממש את זכות הברירה הראשונה להמשך ההתקשרות עד ליום 03.12.2016. ביום 19.12.2016 אישרה ועדת המכרזים לממש את זכות הברירה השנייה להמשך ההתקשרות עד ליום 02.12.2017. ביום 07.05.2018 אישרה הוועדה הארכת ההתקשרות עם היועץ עד ליום 02.09.2018 וללא עלות נוספת מעבר ליתרת ההתקשרות הקיימת בסכום של 147,683 ₪ כולל מע"מ.

- המשך

8. יצוין כי בהסכם שנחתם עם היועץ, ולאור האפשרות להימשכות הצורך בייעוץ משפטי, בהסכם ההתקשרות שנחתם עמו נקבע כי "רשאי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות עם היועץ המשפטי עד לסיומה של אבן דרך משמעותית בכל פרויקט אותו מלווה היועץ המשפטי", בתנאים זהים.
9. ההתקשרות עם היועץ הסתיימה ביום 02.09.2018. עבודת היועץ בשירות הוועדה עודנה נחוצה וחיונית בפרויקט הדיור להשכרה. וכן בפרויקט ערבויות מדינה למכרזי מחיר למשתכן מהטעמים הבאים:
 - א. המשרד מסייע בעריכת החוזים, בניהול המשא ומתן ובליווי שוטף.
 - ב. הפרויקט טרם הסתיים - רוב החוזים נחתמו, כעת נמצאים במשא ומתן עם הקבלנים האחרונים שנתרו.
 - ג. נדרש כי בשלב זה של הפרויקט יהיה משרד עו"ד מלווה בכדי להחיל את ערבויות המדינה על הפרויקטים האחרונים על מנת למנוע פגיעה משמעותית בפרויקט "מחיר למשתכן" ובזוכים בפרויקטים אלו.
 - ד. משרד עו"ד פירון בקיא בכל פרטי ההסדר המורכב, בשלבי הליך המשא ומתן עם כל קבלן וקבלן, ויהיה בכך חוסר יעילות להחליף בנקודה זו משרד עו"ד.
10. יובהר כי היועץ מבצע את עבודתו לשיעור רצונה המלא של הוועדה. ליועץ תפקיד מרכזי בביצוע הפעילויות והמהלכים האמורים והוא תורם תרומה חיונית ומכרעת להצלחתם.
11. בדיון שנערך ביום 09.04.18 אצל היועץ המשפטי של משרד האוצר, מר אסי מסינג, הוחלט על יציאה למכרז חדש לצורך קבלת שירותי ייעוץ משפטי לוועדה בתחום הנדל"ן. הוסכם כי עד בחירת זוכה במכרז החדש, תוארך ההתקשרות עם היועץ ותתמקד במתן שירותי יעוץ לטובת פרויקט ערבויות המדינה למכרזי מחיר למשתכן.
12. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

עו"ד אסתי פלדמן

מר אלי ביתן

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך